



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 18. december 2023
Sagsid 23/8634

**Almen styringsdialog 2023
Referat af møde mellem H.C. Ørsted Huset og Esbjerg Kommune
27. november 2023**

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Ask Borggaard Kramer Overgaard, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2022
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2022

Ingen Bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er en kort venteliste.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelsesniveauet. Årlige og opsparede henlæggelser ligger under benchmark. Boligforeningen oplyser, at der arbejdes på at hæve henlæggelsesniveauet.

Arbejds kapitalen: Arbejds kapitalen er lav.

Vedligeholdelsesplaner: Granskning er gennemført – rapport endnu ikke modtaget. Status?

Effektivisering: Grøn markering i forhold til effektivisering.

Fraflytning: Rød markering i forhold til fraflytning. Boligerne udlejes primært til studerende på musikonservatoriet og der er derfor en naturlig høj fraflytningsprocent.

Udlejningen: 2 boliger er udlejet til andre end musikstuderende og svagtseende.

Regnskab 2021:

- Regnskabet balancerer.
- Der er ja markering i forhold til, at der er udlejningsvanskeligheder. Ja markeringen er opstået, da boligerne er forbeholdt svagtseende og studerende ved musikkonservatoriet, det er nødvendigt at udleje til anden side for at sikre, at alle boliger er udlejet.
- **Regnskabet for 2022 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt og bør hæves, så det balancerer med vedligeholdelsesplanen. Hvilket ligeledes fremhæves i Revisorpåtegningen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil drive en sund afdeling, uden udlejningsbesvær.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til møde, når styringsrapporten uploades på almenstyringsdialog.dk.

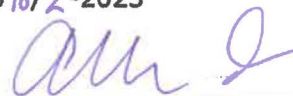
Godkendelse

Dato 18 / 12 -2023



Peter Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 18 / 2 -2023



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune